

不動産・相続サポート通信

不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを！



誰にでも関係のある

「**相続**」について、考えていきましょう！

⑨相続税ってどのくらいかかるの？

1.遺産総額を計算しましょう

遺産とは？

現金・預金・株・債権・家・マンション・土地などです。



家やマンション、土地などの不動産は「評価額」で計算するため、まずは実勢価格を調べる必要があります。実勢価格とは実際に市場で売買される価格のことをいいます。実勢価格がわかったら、約70%の評価額を計算します。

$$\text{実勢価格} \times 0.7 = \text{不動産評価額}$$

評価額が算出できたら、すべての遺産金額を足すと遺産総額が算出できます。

2.基礎控除額を計算しましょう

基礎控除額とは遺産相続から一定額が控除される金額のことです。
(*4月号で解説しています)



$$3,000 \text{ 万円} + (\text{相続人の数} \times 600 \text{ 万円}) = \text{基礎控除額}$$

<例：相続人が子供1人の場合…>

$$3,000 \text{ 万円} \times 600 \text{ 万円} \times 1 \text{ 人} = 3,600 \text{ 万円}$$

という計算となり、3,600万円が控除される金額(基礎控除額)になります。

もし、遺産総額が基礎控除額を下回る場合には、相続税がかからないということになります。

3.課税対象額を計算しましょう

遺産総額から基礎控除額を引いた金額が相続税の課税対象額になります。

$$\text{遺産総額} - \text{基礎控除額} = \text{課税対象額}$$

<例：相続人が1人で

遺産総額が5,000万円だった場合…>

5,000万円 - 3,600万円 = 1,400万円
となり、1,400万円が課税対象額となります。

4.相続税を計算しましょう

法定相続分に 応じる 取得金額	税率	控除額
1,000万円以下	10%	—
3,000万円以下	15%	50万円
5,000万円以下	20%	200万円
1億円以下	30%	700万円
2億円以下	40%	1,700万円
3億円以下	45%	2,700万円
6億円以下	50%	4,200万円
6億円超	55%	7,200万円

課税対象額が1,400万円の場合は税率が15%になりますので、

$$\text{課税対象額} \times \text{税率} - \text{控除額} = \text{相続税}$$

$$1,400 \text{ 万円} \times 15\% - 50 \text{ 万円} = 160 \text{ 万円}$$

となるため、**相続税の金額は160万円**ということになります。

*次回は・・・

⑩生前贈与とは？をお伝えします。

ラジオ CM で話題! ?

滝沢の滝野さんの保険あれこれ



滝沢の滝野です!
(2人います)

今回は「最新のがん事情」についてのおはなし・・・

がんは男性が3人に2人、女性が2人に1人とされています。
ただ、まわりに罹患者(がんになった人)がいない方はピンとこない数字かもしれ
ません。

しかし、まわりにいない方でもこの情報は覚えて頂きたいです。
昨年での日本でのがんの罹患者数は約101万人。
男女別の一番の罹患者部位は、「男性は前立腺がん」、「女性は乳がん」。
乳がんの一般的な治療は「術前薬物治療・入院手術・放射線治療・薬物治療(ホ
ルモン剤)」術後のホルモン剤治療は通院等が主流で、5年～10年と言われ
ます。

がん治療は入院から通院に変化しています。
ご加入のがん保険は通院でひと月にどのくらい給付される保険になっていま
すでしょうか?
健康保険適用1～3割負担や高額療養費制度が適用されても、最低でひと月数
十万円の給付は必要だと思います。

～滝沢の滝野の紹介～
相談件数は年間600名以上

保有資格
がんファイナンスアドバイザー
投資診断士

ユニバーサルライフ株式会社 岩手支社
岩手県滝沢市鶉飼八人打2-8
TEL: 019-692-3974
副支社長 滝野 克(まさる)



不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを!

不動産・相続 サポート

百万石建設株式会社 建築事業部
〒028-3615
岩手県紫波郡矢巾町南矢幅6-606

(一社)不動産終活支援機構岩手 会員
(一社)岩手県宅地建物取引業協会 会員
宅地建物取引業 岩手県知事(1)2709号

お気軽にお電話ください。
TEL.019-697-1500

不動産・相続
サポート
ホームページ



メール
登録



ライン
登録

