

誰にでも関係のある 「相続」・「贈与」について、考えていきましょう！

⑬贈与契約書とは？

贈与契約書とは？

贈与契約書とは、財産を贈与するときに作成する契約書です。

贈与者(財産をあげる方)と受贈者(財産をもらう方)が**贈与契約をしたこと**や、**契約の内容**などを第三者や税務署が見ても**証明**できるようにします。



贈与計画書の必要性

贈与は口約束でも成立しますが、**贈与契約書は必ず作成しておくべき**です。なぜ**贈与契約書**を作成する必要があるのか説明します。

1. 贈与の実行を確実にする

贈与は口約束でも成立しますが、あとになってお互いが「言った」・「言わない」の言い争いになることもあります。したがって、**贈与契約を書面に残しておくことが大切**になります。

2. 贈与が確実にあったか証明できる

贈与契約書があれば、贈与した側と贈与された側の合意のもと、**贈与があったことを確実に証明**できます。

3. 税務調査で贈与の事実を主張できる

税務調査では次の2つを指摘されることがよくあります。

・名義預金

名義預金とは、口座の名義人と実際にお金を出した人が違う預金のことです。例えば、名義が子だけれど持ち主は親である預金です。**贈与契約書があれば、贈与の事実があったことを証明**できます。

・暦年贈与

暦年贈与は毎年1月1日から12月31日までの間に110万円の贈与なら非課税になる仕組みです。110万円の範囲内であれば、**贈与税がかからない**のですが、毎年継続していると、最初からまとまった金額を贈与するつもりだったとみなされて、**贈与税が課税**されることがあります。**贈与契約書があればその都度贈与があったことを証明**できます。

贈与契約書があることで、**贈与の事実があったことを証明**できますし、後々のトラブルを防ぐこともできます。**贈与契約書は必ず作成**することをお勧めします。

* 次回は・・・贈与契約書の書き方と注意点についてです。

快適な毎日を過ごしましょう！



今年の春は特に暖かかったですね。桜の開花も早まり、岩手では珍しく桜の花に迎えられての入学式となりました。さて、暖かく過ごしやすくなってきたのに、“だるい・よく眠れない”といった症状が出ていませんか？ これらの症状は自律神経の乱れが原因です。自律神経は内臓の働きやホルモンの分泌をコントロールしています。春は日中暖かいのですが、朝晩は冷え寒暖差が大きくなります。そのため体温の調整がうまくできなくなり、自律神経が乱れてしまうのです。

自律神経を整えるには



- ・体温の調節をしやすいよう、脱ぎ着しやすくゆったりした服装を心がけましょう
- ・首や肩、背中周りのストレッチをして筋肉をほぐし、緊張を緩めましょう
- ・ビタミンB6(カツオ・マグロ・納豆など)や、トリプトファン(乳製品・大豆・バナナなど)が不足しないよう気を付けましょう

生活リズムも整えて、快適な毎日を過ごしましょう。

不動産・相続に関する様々な情報を You Tube にて発信中！！



当社ホームページ



をご覧ください

<https://www.fudosan-sozoku.net>

視聴はこちらから



Google にて

『不動産・相続サポート百万石建設(株)』を検索
→会社情報など掲載しています！

ホットひと息



< 編集後記 >

SL 銀河

土日の朝夕になると矢幅駅方面から「ポ～」と汽笛が聞こえてきます。汽笛の主は花巻～釜石間を運行している「SL 銀河」です。

「ポ～」と長い時もあれば、「ポッポッ」と短い時もあり、汽笛が鳴る度に機関士さんの笑顔や、見に来ているであろう子供たちの喜ぶ姿を想像するのでした。息子が小学生の時、地区野球大会の練習場所として産業技術短期大学のグラウンドをお借りしていました。夕方になると盛岡駅に帰る SL 銀河が通ります。練習を一時中断し、みんなで SL 銀河に元気よく手を振りました。すると「ポッポー、ポッポッポー」と長い汽笛が返ってきました。茜色に染まった夕焼け空と SL と子供たちの姿…

SL 銀河は 6 月で引退です。

思い出をありがとう！お疲れさまでした。

不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを！

不動産・相続 サポート

百万石建設株式会社 建築事業部
〒028-3615
岩手県紫波郡矢巾町南矢幅 6-606

(一社)不動産終活支援機構岩手 会員
(一社)岩手県宅地建物取引業協会 会員
宅地建物取引業 岩手県知事(1)2709 号

お気軽にお電話ください。

TEL.019-697-1500

不動産・相続
サポート
ホームページ



メール
登録



ライン
登録

