

## 誰にでも関係のある 「相続」・「贈与」について、考えていきましょう！

### ⑬贈与契約書とは？

#### 贈与契約書の書き方と注意点③



#### 贈与契約書は公正証書にした方がよい？

「当時確実にその契約書がありましたよ」という事実の証拠を高めたいのなら、**公正役場**で**公証人**の立ち合いのもと、**公正証書**作成し、**確定日付**をもらいましょう。さらに、その原本は公正役場で保管されることとなりますので、保管の面でも安全といえます。

#### 公正役場とは…

公正証書の作成、私文書の認定、確定日付付与などを行う役場です。

#### 公証人とは…

公正事務を担う公務員です。高い法律知識と豊富な法律事務経験があります。法務大臣により任命されます。

#### 公正証書とは…

公正役場で、公証人が立ち合い、一定の契約の成立などについて作成し、内容を証明する書類です。

#### 確定日付とは…

その日に、その文章が存在していたことを証明するものです。

※以下のような契約書は確定日付をもらうことができませんので注意しましょう。

- ・ 違法な文書や、無効な法律行為を記載した文書であるもの
- ・ 後で記入することを想定しているような状態のもの
- ・ 記名はあるけど押印がないもの、または、押印はあるけど記名がないもの。

贈与契約書は贈与者と受贈者の間で作成されます。お互いの都合で日付を変えようとすればいくらでも変えられるため、疑われかねません。

**公正証書を作成して、日付を証明してもらえると、信ぴょう性が高まります。**



\* 次回は・・・贈与契約書の保存期間と保管方法です。

# 氷の世界

今年の夏は毎日かき氷を食べたい！と思うほどムシムシ暑いですね。

氷が喉もとを通り過ぎると、スッキリ気分爽快です。今は氷は簡単に手に入りますが、昔は氷室と呼ばれる貯蔵施設に保存していました。1300年ほど前に奈良県天理市に作られた氷室跡が日本最古といわれています。山の麓の洞窟などにある氷室から大きな氷を運び、食べる頃にはかなり小さくなっていたとか。貴族にしか食べるのでできない貴重なものだったようです。

ところで、氷は様々なものに使われています。アイスキャンディー、ロックアイス、生鮮食品の保存、発熱や運動後の冷却、スケートリンクや氷の彫刻などなど。なかでも珍しいのは宮城県気仙沼市にある『氷の水族館』です。館内の温度は-20度で透明な氷にまるで生きているかのように魚が展示されています。涼しさ？寒さ？と、魚の観察が一度に体験できますね。

このお便りが皆様のお手元に届く頃には、過ぎしやすくなっていますように。

不動産・相続に関する様々な情報を  
You Tube にて発信中！！

相続に関する情報をお伝えしています！！

- ④ 法定相続人とは？
- ⑤ 遺留分とは？
- ⑥ 遺産分割協議書とは？
- ⑦ 法定相続分通りに分割しなければいけないの？
- ⑧ 遺言書の作成は実際どうなの？

相談実例 1.相続で取得した宅地

当社ホームページ

▶ 当社公式  
You Tube チャンネル

をご覧ください

視聴は  
こちらから⇒



<https://www.fudosan-sozoku.net>



<編集後記>

## 高校野球

夏の高校野球が始まりました。(7月20日時点県予選中です) 岩手大会では64チームが甲子園を目指して戦っています。小学生の頃は高校球児(高校生のお兄さん)がとても大人に見えて、カッコいい！と思っていました。今は我が家の子供達よりも年下となり、親の立場で見ようになりました。特に、連合チームに“頑張れ～！”のエールを送りました。

全国大会は8月6日から始まります。声出し応援も再開されます。今年はどんなドラマがあるのでしょうか。

高校球児達の、そして高校生達の熱い夏が始まりましたね！

不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを！

## 不動産・相続 サポート

百万石建設株式会社 建築事業部  
〒028-3615  
岩手県紫波郡矢巾町南矢幅6-606

(一社)不動産終活支援機構岩手 会員  
(一社)岩手県宅地建物取引業協会 会員  
宅地建物取引業 岩手県知事(1)2709号

お気軽にお電話ください。  
TEL.019-697-1500

不動産・相続  
サポート  
ホームページ



メール  
登録



ライン  
登録

