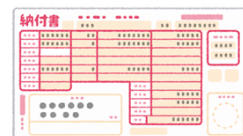


誰にでも関係のある

「不動産」について、考えていきましょう！

⑧不動産を売った時の税金



～売却の際、売却金額が購入金額を上回った利益（譲渡所得）が出た場合に係る税金～

1. 譲渡所得税

土地や建物などの不動産を売って得た利益が譲渡所得になります。不動産の売却額から所得費用と譲渡費を差し引いた金額になります。

2. 住民税

都道府県や市町村が行なう行政サービスを維持するために、必要な経費を分担して支払う税金です。収入によって額が違うほか、住んでいる地域によって変わります。

3. 登録免許税

家を建てたり、土地を売買したりする時に行う「登記手続き」に対して係る税金です。

4. 印紙税

不動産の売買契約書や建築に関する請負契約書など、様々な契約書（または領収書）に対して係る税金です。

5. 復興特別税

2011年（平成23年）に制定されたもので、東日本大震災からの復興に必要な財源を確保するための税金です。

今回ご紹介した中で軽減措置がある項目もありますので、内容や税率など知りたい方は、お気軽にお問合せください！



次回は
「⑨不動産を持っている時の税金」をお伝えします。

こらからの季節のカビ対策



カビが発生しやすい場所をチェック！

温度20～30℃、湿度70%以上で、カビのエサになるものが多い(食品・ホコリ・洗剤の残留分)高温多湿の場所にカビが発生しやすいのはもちろん、カビのエサになるものが多いとより増殖してしまうので要注意です。

①黒カビが発生しやすい場所

浴室、洗濯機、キッチンシンク、洗面所、窓枠、エアコン、カーテン、衣類です。このような場所は、高温多湿の環境でカビのエサになるものも多いの

で、何もしていないですとすぐにカビが発生してしまいます。

②赤カビが発生しやすい場所

水道の蛇口周りやキッチンシンク、加湿器のような水が多い場所です。薄い赤色の見た目で、湿った状態で触るとヌルヌルしているのが特徴。軽くこすると簡単に落とせますが、カビを防ぐ対策しないとまたすぐに発生してしまいます。

③白カビが発生しやすい場所

クローゼットや畳、下駄箱、観葉植物といった湿気の溜まりやすい場所です。見た目は白いホコリのようなので、掃除機で吸い取ったり雑巾で拭き取ったりして掃除できます。ただし、掃除中にカビと一緒に吸い込んでしまう可能性があるため、ゴム手やマスクを着用し、しっかりと換気しながら行ないましょう。

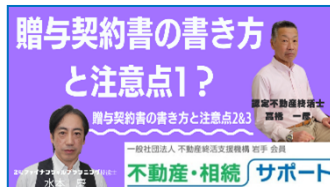
不動産・相続に関する様々な情報を
You Tubeにて発信中！！



<編集後記>

梅雨の走り

梅雨(つゆ)は知っていましたが、「梅雨の走り(つゆのはしり)」という言葉はご存じでしょうか！
“梅雨に先立って現れるぐずついた天気”のことを言います。
「はしり梅雨」や「迎え梅雨」と呼ばれることもあります。
はしり(走り)は先駆けという意味を持ち、梅雨のように雨が続く天気ですが、まだ梅雨ではない状態ということを示します。
いろいろな表現がありますね！



当社ホームページ

当社公式
You Tubeチャンネル
をご覧ください

視聴は
こちらから→



<https://www.fudosan-sozoku.net>

Googleにて
『不動産・相続サポート百万石建設(株)』を検索

会社情報など掲載しています！

不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを！

不動産・相続 サポート

百万石建設株式会社 建築事業部

〒028-3615

岩手県紫波郡矢巾町南矢幅6-606

(一社)不動産終活支援機構岩手会員
(一社)岩手県宅地建物取引業協会 会員
宅地建物取引業 岩手県知事(1)2709号

お気軽にお電話ください。

TEL.019-697-1500

不動産・相続
サポート
ホームページ



メール
登録



ライン
登録

