

誰にでも関係のある  
「不動産」について、考えていきましょう！

## ⑫ 土地に関する相談Q & A ～土地に関するよくある質問～

### 1. なぜ角地の人気が高いの？

一定基準を満たした角地は、他の区画より建ぺい率（※敷地面積に対する建築面積の割合）が10%アップします。また、解放感に優れ、日当たりや採光、通風を確保しやすいことが人気の理由。なかでも、東南の角地は東側と南側の日当たりが確保できるので、特に人気も高いようです。

### 2. 徒歩〇分ってどうやって測ったもの？

地図上の道のりを分速80mで歩くと何分かかかるかを計算し、端数を切り上げた数値。ただ、徒歩〇分はあくまで所要時間の目安。信号や踏切待ちの時間などは考慮されていないので、最寄り駅から現地までは必ず自分の足で歩き、実際の所要時間や交通量、坂道の有無などを確かめましょう。

### 3. 「建付土地」と「更地」の違いは？

「建付土地」は古い建物がついた土地、「更地」は建物がなく整備された土地。「建付土地」の物件を購入して、建物を解体する場合は、建物の解体費はその立地によって差が大きく、道が狭くてトラックが入らない場合などは、解体費は割高になります。「建付土地」を購入する場合は、契約前に建物の解体費用の概算をつかんでおきましょう。

### 4. 建築条件付き土地とは何ですか？

建築条件無しの土地の場合、建物を建てる建築会社を購入者が自由に選べますが、建築条件付きの土地の場合は、その土地の上に建てる建物の建築会社が指定されます。ただし、建築条件付き土地として販売されていても場合によっては交渉により建築条件を外せる場合もあるようです。

### 5. 物件選びの条件が定まらない。何から決めるといい？

ご希望の優先順位をもう一度絞ってみてはいかがでしょうか。通勤やショッピングの利便性を優先させるべきか、お子様の通学の便利さをとるべきか、おうちの広さや間取りを優先するべきか、自然環境の良さをとるべきかなど、ご家族でおうち選びの優先順位をもう一度ご相談されてみてはいかがでしょうか。ぜひ皆様の思いがいっぱい詰まった素敵なおうちをGETしてほしいものです。

土地に関するご相談のある方は、お気軽にお問合せください！



# そろそろ冬支度を始めましょう!



秋が深まってきたら、寒い季節に備えて冬支度をしておきましょう。冬の生活を快適かつ健康的に過ごすためにも、冬支度は大切です。寒くなってくると動くのが億劫になりがちですから、できるだけ早めに始めておくとい良いでしょう。

- ・エアコンフィルターの掃除
- ・冬用カーテンに取り替える
- ・窓に断熱シートを貼る
- ・小掃除をしておく
- ・衣替えをしておく
- ・加湿器の準備
- ・ハンドソープを切らさない
- ・アルコール消毒液の準備
- ・手荒れ予防にハンドクリーム
- ・入浴剤の準備
- ・マスクの準備



不動産・相続に関する様々な情報を  
You Tube にて発信中!!



当社ホームページ

当社公式  
You Tubeチャンネル  
をご覧ください

視聴は  
こちらから→



<https://www.fudosan-sozoku.net>

Googleにて  
『不動産・相続サポート百万石建設(株)』を検索

会社情報など掲載しています!

## ホットひと息



<編集後記>

栗と見間違えるようなトチノミ、イガを見つけると落ちてこないかそわそわと足早に通り過ぎてしまう栗、昨年は不作で熊被害の増加の理由として挙げられたなったドングリ、きっと鳥や小動物が食べて落としていったと思われるクルミの殻、乾燥して驚く大きさに広がった松ぼっくり…。

秋にはいろいろな木の実を見つけることができます。人間が食べるには適さないものでも、見つけるとつい嬉しくなりますね。ハンドメイドの材料に使うときには、1週間程度冷凍しておく、虫が中に入ってしまったものでも駆除できるようです。

お散歩しながら、足元の秋も探してみると楽しいですね。



不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを!

**不動産・相続 サポート**

百万石建設株式会社 建築事業部

〒028-3615

岩手県紫波郡矢巾町南矢幅6-606

(一社)不動産終活支援機構岩手会員  
(一社)岩手県宅地建物取引業協会 会員  
宅地建物取引業 岩手県知事(1)2709号

お気軽にお電話ください。

TEL.019-697-1500

不動産・相続  
サポート  
ホームページ



メール  
登録



ライン  
登録

